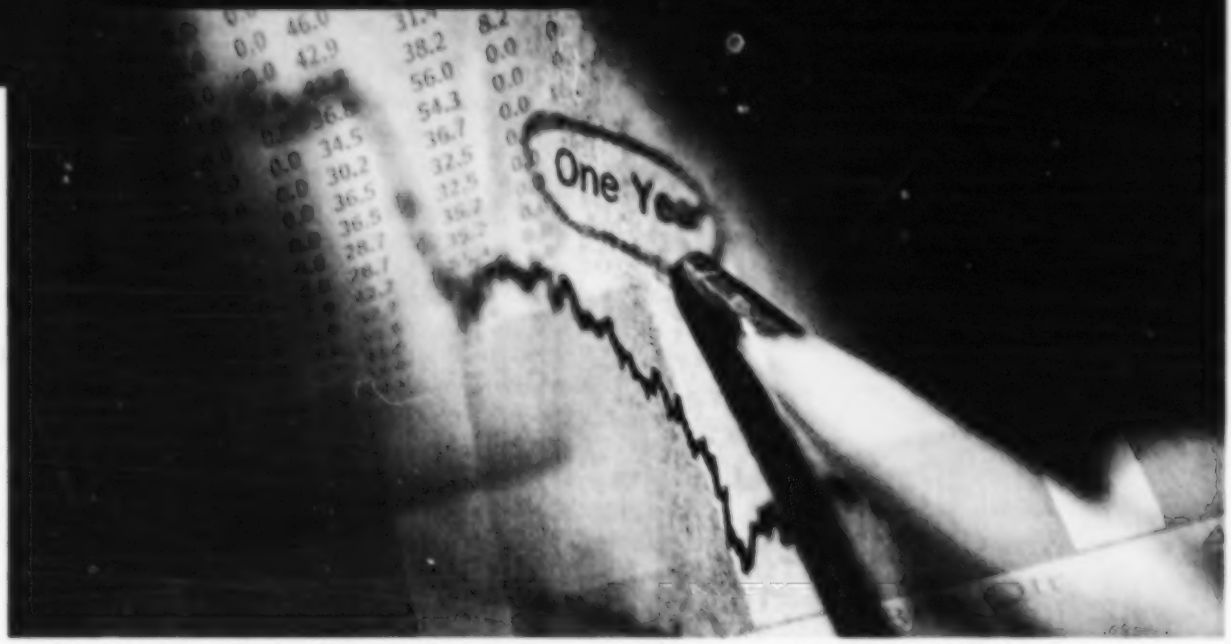
HOUSING MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

MONTHLY HOUSING STATISTICS

STATISTIQUES MENSUELLES SUR L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Date Released: May 2009

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Date de diffusion : mai 2009

Canada

CMHC SCHL

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2009 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at mailto:chic@cmhc.gc.ca; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise t
la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2007. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les donées chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2007. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres revisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period / Année	Centres of 50,000 Population and over (1) / Centres de 50 000 habitants et plus (1)					Centres de 10,000-49,999 population / 10 000-49 999 habitants		All Canada (3)				
	Single-det'd Maisons ind.	Semi-det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single-det'd Maisons ind.	Semi-det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts							**Mis en chantier**					
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F	1,836	317	520	2,564	5,237							
M	2,199	562	748	4,343	7,852	1,852	2,197	8,814	1,641	2,175	11,142	23,772
A	3,160	677	860	2,816	7,513							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-April 2008	17,858	2,783	5,207	28,021	53,869							
janvier-avril 2009	9,457	2,083	2,819	12,877	27,236							
Completions							**Achevés**					
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,660	18,455	68,827	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
F	4,106	741	1,009	4,769	10,625							
M	3,905	763	1,236	3,324	9,228	4,594	4,117	18,192	2,773	4,086	14,327	39,378
A	3,923	801	1,553	5,284	11,561							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-April 2008	21,757	3,003	5,142	19,223	49,125							
janvier-avril 2009	16,438	3,070	5,047	17,673	42,228							
Under Construction (2)							***En construction (2)***					
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,038
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,469	14,722	102,614	156,860							
F	30,783	6,047	14,225	100,062	151,117							
M	29,079	5,850	13,727	100,948	149,604	9,819	10,363	39,539	6,750	16,079	107,418	169,786
A	28,314	5,710	13,010	98,308	145,342							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.
(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) *Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.*
(2) *À la fin de la période indiquée.*
(3) *Exclut Yellowknife et Whitehorse.*

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / Année		Centres of 10,000 Population and over (2) / Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada				
		Monthly / Par mois			Quarterly / Par trimestre				Monthly / Par mois	Quarterly / Par trimestre		
		Single-det'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total	Single-det'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total	Other Areas / Autres localités	Total / Mois	Single-det'd / Maisons ind.	All Others / Autres	Total
2007 -	J	94.1	127.0	221.1					258.8			
	F	81.1	82.7	163.8					201.5			
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	106.4	225.2
	A	80.8	98.1	187.9					221.7			
	M	89.3	112.5	201.8					235.6			
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	33.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3					218.5			
	A	92.0	104.4	196.4					231.6			
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8					225.5			
	N	98.4	106.1	204.5					237.2			
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	J	84.0	113.2	197.2					216.9			
	F	85.1	143.9	229.0					248.7			
	M	81.3	139.6	220.9	83.3	132.1	215.4	19.7	240.6	99.1	136.0	235.1
	A	76.2	116.1	192.3					217.1			
	M	80.6	117.4	198.0					222.8			
	J	73.9	114.1	188.0	76.9	115.9	192.8	24.8	212.8	96.6	121.0	217.6
	J	74.0	92.2	166.2					192.5			
	A	75.6	115.7	191.3					217.6			
	S	69.0	118.2	187.2	72.8	108.6	181.4	26.3	213.5	93.9	113.8	207.7
	O	72.0	115.3	187.3					209.4			
	N	66.1	84.7	150.8					172.9			
	D	62.7	87.4	150.1	66.9	95.9	162.8	22.1	172.2	84.3	100.6	184.9
2009 -	J	50.7	74.3	125.0					144.1			
	F	45.8	63.5	109.3					128.4			
	M	46.1	81.3	127.4	47.4	72.9	120.3	19.1	146.5	62.0	77.4	139.4
	A	42.2	54.8	97.0					117.6			
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, for Centres of 10,000 Population and over, by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 10 000 âmes et plus, par région et province (1)

Period / Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts							Mis en chantier							
2008 -	J	68	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	260	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	73	42	265	153	533	3,964	6,665	326	369	2,260	2,955	3,092	17,209
	M	277	71	265	481	1,094	4,659	6,570	490	567	2,762	3,819	3,080	19,222
	J	212	57	381	442	1,092	3,706	8,248	309	699	1,849	2,857	2,635	18,338
	J	258	47	463	376	1,144	3,348	5,088	336	502	2,194	3,032	2,854	15,456
	A	316	59	245	259	879	3,082	8,026	346	322	1,712	2,380	2,440	16,807
	S	268	31	376	355	1,030	3,676	7,305	337	467	1,881	2,625	3,126	17,861
	O	227	45	297	381	950	4,144	7,403	361	270	1,885	2,516	2,376	17,389
	N	196	59	240	239	734	4,236	4,981	337	411	1,431	2,179	1,470	13,500
	D	226	43	182	123	574	2,747	4,098	320	159	1,099	1,578	1,491	10,488
2009 -	J	130	13	91	121	355	1,997	2,892	140	73	930	1,143	922	7,309
	F	47	4	153	68	272	1,410	2,232	138	89	658	885	861	5,660
	M	47	8	121	70	244	2,561	4,094	170	95	702	967	739	8,605
	A	92	23	98	186	399	3,069	2,731	142	95	833	1,070	842	8,081
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions							Achevés							
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,687
	A	128	23	161	167	479	2,891	4,841	274	221	2,730	3,225	3,576	15,012
	M	117	16	170	255	558	3,341	5,581	424	284	3,418	4,126	2,951	16,557
	J	143	16	246	237	642	3,543	6,152	524	294	2,687	3,505	2,766	16,608
	J	192	29	279	161	661	5,793	5,040	330	406	2,730	3,466	3,156	18,116
	A	151	39	232	298	720	4,648	4,879	307	476	3,123	3,906	2,707	16,860
	S	107	47	384	138	676	3,718	6,229	441	420	2,661	3,522	2,856	17,001
	O	212	36	468	372	1,088	4,029	5,247	704	361	3,522	4,587	3,371	18,322
	N	190	84	640	313	1,227	4,093	6,418	405	332	2,741	3,478	2,511	17,727
	D	189	91	317	376	973	2,994	6,195	312	476	2,077	2,865	2,492	15,519
2009 -	J	131	24	282	246	683	2,580	3,835	184	289	2,498	2,971	2,375	12,444
	F	166	22	286	222	696	1,990	4,958	138	226	1,993	2,357	1,987	11,888
	M	159	15	130	237	541	2,195	3,749	199	224	2,040	2,463	1,977	10,925
	A	109	26	265	166	566	2,173	5,549	218	262	1,463	1,943	2,442	12,673
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)							En construction (2)							
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	918	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,084	193	3,067	1,755	6,099	25,871	69,189	2,779	4,423	37,504	44,706	41,301	187,166
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,478	216	3,253	2,147	7,094	21,711	73,477	2,717	4,343	34,021	41,081	40,968	184,331
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,538	151	2,552	1,827	6,068	21,720	71,804	2,313	4,015	29,796	36,124	37,611	173,327
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	1,309	113	2,219	1,381	5,022	20,891	68,395	2,235	3,533	25,434	31,202	33,913	159,423
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions
(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006
(2) À la fin de la période indiquée

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period / *Année*		Nfld.Lab. *T.-N.-L.*	P.E.I. *Î.-P.-É.*	N.S. *N.-É.*	N.B. *N.-B.*	Atlantic *Atlantique*	Que. *Qc*	Ont. *Ont.*	Man. *Man.*	Sask. *Sask.*	Alta. *Alb.*	Prairies	B.C. *C.-B.*	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)											*Centres de 10 000 âmes et plus (1)*			
2008 -	J	1.6	0.3	2.2	3.5	7.6	41.6	73.7	3.7	5.1	31.4	40.2	34.1	197.2
	F	2.3	0.7	3.5	2.5	9.0	51.2	82.1	3.2	4.9	29.4	37.5	49.2	229.0
	M	3.0	0.3	9.4	3.0	15.7	41.0	79.5	2.4	4.9	47.7	55.0	29.7	220.9
	A	1.3	0.6	3.7	2.6	8.2	39.5	76.5	3.8	3.8	26.0	33.6	34.5	192.3
	M	2.6	0.5	2.7	4.1	9.9	45.3	70.7	4.8	4.9	27.6	37.3	34.8	198.0
	J	1.8	0.5	3.1	3.3	8.7	40.3	78.3	3.5	8.0	18.5	30.0	30.7	188.0
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	42.4	48.8	3.6	5.6	24.4	33.6	31.8	166.2
	A	2.8	0.6	2.6	2.5	8.5	39.4	87.2	3.7	3.7	19.3	26.7	29.5	191.3
	S	2.4	0.3	3.6	3.3	9.6	39.3	78.0	3.6	4.6	20.1	28.3	32.0	187.2
	O	2.5	0.5	3.5	3.8	10.3	42.3	79.0	4.0	2.8	22.4	29.2	26.5	187.3
	N	2.2	0.7	2.7	2.8	8.4	42.0	55.5	4.3	4.8	17.7	26.8	18.1	150.8
	D	2.9	0.8	2.5	1.9	8.1	36.7	80.3	5.0	2.9	17.2	25.1	19.9	150.1
2009 -	J	2.9	0.3	1.9	2.6	7.7	35.3	51.4	2.0	1.6	13.4	17.0	13.6	125.0
	F	2.2	0.3	4.0	2.3	8.8	28.7	45.1	2.6	1.7	10.3	14.6	12.1	109.3
	M	2.3	0.2	3.1	2.5	8.1	35.4	60.6	2.4	1.5	9.6	13.5	9.8	127.4
	A	1.9	0.3	1.5	3.1	6.8	33.1	34.1	1.8	1.1	10.2	13.1	9.9	97.0
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
								Canada						
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.8	4.1	13.4	48.8	80.9	5.3	6.6	40.2	52.1	39.9	235.1
	A/M/J	3.0	0.7	3.7	4.5	11.9	47.7	78.8	5.8	7.9	28.4	42.1	37.1	217.6
	J/A/S	3.4	0.6	4.1	4.1	12.2	47.6	74.8	5.4	7.2	25.2	37.8	35.3	207.7
	O/N/D	3.6	0.7	3.4	4.0	11.7	47.7	67.8	5.8	5.3	21.9	33.0	24.7	184.9
2009 -	J/F/M	3.4	0.4	3.7	3.3	10.8	41.3	54.3	3.4	2.2	13.4	19.0	14.0	139.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Intended Market for Centres of 50,000 Population and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction dans les centres de 50 000 habitants et plus par région, province et marché visé (1)

April / avril

Period / Année			Homeownership / *Logements de propriétaires-occupants*	Rental / *Logements locatifs*	Condominium / *Logements de copropriété*	Co-op / *Logements coopératifs*	Not Available / *Données non disponibles*	Total
Starts					*Mis en chantier*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	87	-	-	-	-	87
	P.E.I.	Î.-P.-É.	14	6	-	-	-	20
	N.S.	N.-É.	85	-	-	-	-	85
	N.B.	N.-B.	73	75	-	-	-	148
	Atlantic	Atlantique	259	81	-	-	-	340
	Que.	Qc	1,391	701	708	57	-	2,857
	Ont.	Ont.	1,562	483	548	-	-	2,593
	Man.	Man.	115	-	12	-	-	127
	Sask.	Sask.	70	-	3	-	-	73
	Alta.	Alb.	633	-	107	-	-	740
	Prairies	Prairies	818	-	122	-	-	940
	B.C.	C.-B.	354	96	333	-	-	783
	Total		4,384	1,361	1,711	57	-	7,513
Completions					*Achevés*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	93	-	-	-	-	93
	P.E.I.	Î.-P.-É.	13	12	-	-	-	25
	N.S.	N.-É.	93	77	46	-	-	216
	N.B.	N.-B.	92	49	14	-	-	155
	Atlantic	Atlantique	291	138	60	-	-	489
	Que.	Qc	855	331	673	49	-	1,908
	Ont.	Ont.	2,471	46	2,931	-	-	5,448
	Man.	Man.	112	-	72	-	-	184
	Sask.	Sask.	202	-	23	-	-	225
	Alta.	Alb.	828	123	243	-	-	1,194
	Prairies	Prairies	1,142	123	338	-	-	1,603
	B.C.	C.-B.	512	97	1,504	-	-	2,113
	Total		5,271	735	5,506	49	-	11,561
Under Construction (2)					*En construction (2)*			
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,146	17	76	-	-	1,239
	P.E.I.	Î.-P.-É.	47	47	4	-	-	98
	N.S.	N.-É.	765	639	400	-	-	1,804
	N.B.	N.-B.	708	516	69	-	-	1,293
	Atlantic	Atlantique	2,666	1,219	549	-	-	4,434
	Que.	Qc	5,226	6,620	7,877	706	-	20,429
	Ont.	Ont.	17,503	4,708	41,492	-	-	63,703
	Man.	Man.	959	209	696	24	-	1,888
	Sask.	Sask.	1,395	39	1,468	-	-	2,902
	Alta.	Alb.	6,038	1,127	14,304	-	-	21,469
	Prairies	Prairies	8,392	1,375	16,468	24	-	26,259
	B.C.	C.-B.	5,492	1,467	23,533	25	-	30,517
	Total		39,279	15,389	89,919	755	-	145,342

(1) Data on 2006 Census Definitions

(2) As at the end of the period shown

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

(2) À la fin de la période indiquée

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) / *Endroit (1)*	April - avril						January - April / *janvier - avril*					
	2008			2009			2008			2009		
	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total	Single-det. Semi-det. *Maisons ind. et jumelées*	Row, Apart. and Other *En bande, app. et autres*	Total
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	45	192	237	9	56	65	141	531	672	34	78	112
Barrie	107	155	262	9	-	9	315	167	482	47	-	47
Brantford	14	15	29	8	1	9	53	47	100	79	1	80
Calgary	412	684	1,096	288	33	321	1,693	4,059	5,752	935	132	1,067
Edmonton	254	429	683	258	97	355	1,099	1,809	2,998	753	363	1,116
Greater Sudbury	40	-	40	3	-	3	68	4	72	11	8	19
Guelph	49	95	144	21	4	25	142	217	359	55	43	98
Halifax	128	54	182	84	-	84	352	253	605	210	148	358
Hamilton	198	267	465	73	188	261	553	477	1,030	189	461	650
Kelowna	90	159	249	29	-	29	337	897	1,234	81	20	101
Kingston	57	-	57	27	-	27	97	9	106	56	4	60
Kitchener	90	162	252	90	38	128	395	297	692	280	187	467
London	117	-	117	55	182	237	406	228	634	151	391	542
Moncton	61	4	65	34	-	34	117	25	142	80	8	88
Montréal	960	1,047	2,007	570	1,129	1,699	2,459	4,949	7,408	1,570	3,882	5,452
Oshawa	154	18	172	54	5	59	420	94	514	122	5	127
Ottawa-Gatineau	409	571	980	369	338	707	1,138	1,609	2,747	1,048	1,186	2,234
Gatineau	117	50	167	185	172	357	413	351	764	526	449	975
Ottawa	292	521	813	184	166	350	725	1,258	1,983	522	737	1,259
Peterborough	10	4	14	14	-	14	31	15	46	28	10	38
Québec	316	518	834	272	195	467	647	1,056	1,703	595	363	958
Regina	93	-	93	45	3	48	302	76	378	164	8	172
Saguenay	37	23	60	33	12	45	62	33	95	47	30	77
St. Catharines-Niagara	42	44	86	29	41	70	188	177	365	85	108	193
Saint John	43	17	60	27	5	32	135	90	225	75	120	195
St. John's	54	6	60	83	4	87	199	33	232	255	46	301
Saskatoon	190	17	207	25	-	25	500	297	797	104	10	114
Sherbrooke	65	65	130	44	50	94	180	146	326	163	190	353
Thunder Bay	4	-	4	6	-	6	7	-	7	13	4	17
Toronto	1270	2,314	3,584	566	741	1,307	4,151	8,378	12,529	2,114	5,097	7,211
Trois-Rivières	40	37	77	56	60	116	141	122	263	86	104	190
Vancouver	375	1,185	1,560	172	311	483	1,419	5,272	6,691	525	1,777	2,302
Victoria	52	374	426	50	4	54	235	583	818	153	18	171
Windsor	32	4	36	13	4	17	65	10	75	35	17	52
Winnipeg	188	87	275	116	11	127	550	261	811	410	103	513
Total	5,996	8,547	14,543	3,532	3,510	7,042	18,577	32,311	50,888	10,553	14,922	25,475
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	23	6	29	12	9	21	49	16	65	24	147	171
Cape Breton	16	-	16	1	-	1	40	4	44	21	4	25
Charlottetown	27	-	27	14	6	20	53	13	66	31	9	40
Chatham-Kent	6	-	6	1	-	1	19	-	19	3	-	3
Chilliwack	30	129	159	21	-	21	144	255	399	57	-	57
Cornwall	10	-	10	9	-	9	23	-	23	18	-	18
Drummondville	40	15	55	22	-	22	93	50	143	56	41	97
Fredericton	15	2	17	13	69	82	74	2	76	45	69	114
Granby	41	34	75	10	-	10	96	67	163	52	80	132
Grand Prairie	10	-	10	3	-	3	74	48	122	85	8	93
Kamloops	35	3	38	18	-	18	126	66	192	37	75	112
Kawartha Lakes	23	-	23	14	-	14	48	17	65	30	-	30
Lethbridge	77	12	89	37	-	37	317	43	360	140	6	146
Medicine Hat	62	12	74	9	-	9	166	82	248	40	59	99
Nanaimo	46	-	46	21	23	44	228	65	293	81	133	214
Norfolk	14	10	24	9	-	9	31	14	45	18	14	32
North Bay	-	-	-	2	-	2	2	-	2	3	-	3
Prince George	16	-	16	5	-	5	44	-	44	13	-	13
Red Deer	27	-	27	15	-	15	116	30	146	73	-	73
Saint Hyacinthe	17	20	37	6	3	9	38	42	80	13	29	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	42	27	69	14	12	26	86	61	147	49	50	99
Sarnia	20	-	20	8	-	8	56	6	62	28	-	28
Sault Ste. Marie	5	-	5	9	-	9	8	-	8	18	-	18
Shawinigan	10	8	18	8	4	12	15	8	23	11	10	21
Vernon	44	11	55	24	40	64	116	30	146	41	40	81
Total	656	289	945	306	166	471	2,064	917	2,981	987	774	1,761
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50 000 âmes et plus*					
	6,652	8,836	15,488	3,837	3,676	7,513	20,641	33,228	53,869	11,540	15,696	27,236

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) / Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2008 April / avril			2009 April / avril			2008 April / avril			2009 April / avril		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
Endroit (2)	*Maisons ind. et jumelées*	*En bande, app. et autres*		*Maisons ind. et jumelées*	*En bande, app. et autres*		*Maisons ind. et jumelées*	*En bande, app. et autres*		*Maisons ind. et jumelées*	*En bande, app. et autres*	
Metropolitan Areas							*Régions métropolitaines*					
Abbotsford	26	61	87	22	6	28	116	76	192	210	96	306
Barrie	86	16	102	31	16	47	165	36	201	107	53	160
Brantford	37	-	37	25	11	36	102	43	145	43	68	111
Calgary	604	485	1,089	422	132	554	701	69	770	817	292	1,109
Edmonton	636	346	982	307	94	401	1,084	111	1,195	1,120	452	1,572
Greater Sudbury	33	-	33	16	-	16	14	-	14	25	8	33
Guelph	33	15	48	26	17	43	24	47	71	35	25	60
Halifax	94	-	94	78	127	205	38	8	46	41	185	226
Hamilton	137	63	200	121	114	235	72	45	117	92	53	145
Kelowna	116	283	399	65	214	279	94	16	110	212	210	422
Kingston	40	3	43	43	6	49	37	10	47	36	73	109
Kitchener	106	33	139	117	46	163	145	106	251	170	123	293
London	158	21	179	58	26	84	205	415	620	174	436	610
Moncton	77	10	87	36	24	60	141	124	265	146	96	242
Montréal	550	831	1,381	370	881	1,251	782	3,620	4,402	870	3,994	4,864
Oshawa	145	21	166	106	69	175	40	119	159	27	124	151
Ottawa-Gatineau	350	590	940	319	339	658	140	805	945	302	920	1,222
Gatineau	114	423	537	102	102	204	114	505	619	240	645	885
Ottawa	236	167	403	217	237	454	26	300	326	62	275	337
Peterborough	12	4	16	15	10	25	19	10	29	5	3	8
Québec	108	354	462	86	47	133	97	645	742	133	526	659
Regina	29	-	29	113	4	117	25	4	29	43	54	97
Saguenay	15	6	21	16	8	24	10	9	19	9	26	35
St. Catharines-Niagara	47	9	56	38	11	49	133	49	182	131	42	173
Saint John	37	6	43	37	21	58	23	6	29	76	23	99
St. John's	96	18	114	81	12	93	7	2	9	4	12	16
Saskatoon	112	27	139	97	11	108	11	-	11	205	27	232
Sherbrooke	44	5	49	47	30	77	11	141	152	14	143	157
Thunder Bay	9	5	14	19	-	19	8	4	12	3	2	5
Toronto	1,154	1,860	3,014	1,111	2,828	3,939	508	836	1,344	728	564	1,292
Trois-Rivières	39	36	75	39	36	75	47	94	141	42	142	184
Vancouver	312	2,016	2,328	293	1,252	1,545	937	508	1,445	1,360	1,008	2,368
Victoria	99	104	203	41	76	117	82	166	248	154	300	454
Windsor	24	-	24	27	10	37	74	5	79	56	19	75
Winnipeg	74	167	241	113	71	184	156	175	331	241	372	613
Total	5,439	7,395	12,834	4,335	6,549	10,884	6,048	8,304	14,352	7,631	10,471	18,102
Large Urban Centres and Urban Agglomerations							*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*					
Belleville	13	8	21	7	4	11	1	4	5	-	6	6
Cape Breton	14	-	14	11	-	11	6	3	9	2	-	2
Charlottetown	19	-	19	13	12	25	2	17	19	2	28	30
Chatham-Kent	5	-	5	1	-	1	23	12	35	5	4	9
Chilliwack	18	8	26	18	16	34	95	-	95	105	46	151
Cornwall	8	-	8	9	-	9	-	1	1	-	-	-
Drummondville	31	35	66	20	3	23	1	195	196	4	138	142
Fredericton	18	-	18	23	14	37	13	11	24	20	23	43
Granby	33	26	59	18	51	69	40	110	150	46	184	230
Grand Prairie	71	55	126	22	75	97	364	131	495	192	234	426
Kamloops	27	49	76	33	9	42	17	4	21	78	34	112
Kawartha Lakes	34	-	34	12	-	12	30	5	35	14	7	21
Lethbridge	61	6	67	33	12	45	58	-	58	100	41	141
Medicine Hat	64	9	73	34	50	84	154	53	207	155	111	266
Nanaimo	64	-	64	21	-	21	37	21	58	53	131	184
Norfolk	29	-	29	10	6	16	27	12	39	36	16	52
North Bay	11	-	11	9	-	9	15	13	28	17	1	18
Prince George	6	15	21	5	8	13	27	12	39	49	12	61
Red Deer	83	-	83	13	-	13	98	14	112	79	22	101
Saint Hyacinthe	5	19	24	3	24	27	20	53	73	11	33	44
Saint-Jean-sur-Richelieu	6	6	12	18	-	18	18	99	117	36	20	56
Sarnia	17	-	17	12	-	12	21	11	32	27	1	28
Sault Ste. Marie	7	-	7	7	-	7	7	-	7	14	-	14
Shawinigan	6	-	6	7	-	7	2	11	13	4	10	14
Vernon	51	-	51	30	4	34	25	5	30	70	14	84
Total	701	236	937	389	288	677	1,101	797	1,898	1,119	1,116	2,235
All Centres of 50,000 Population and Over							*Tous les centres de 50,000 âmes et plus*					
	6,140	7,631	13,771	4,724	6,837	11,561	7,149	9,101	16,250	8,750	11,587	20,337

(1) As at the end of the period shown.
(2) Data on 2006 Census Definitions.
(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) *À la fin de la période indiquée.*
(2) *Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.*
(3) *Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.*

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs selon le marché visé

April / avril

Area (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				*Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés*					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		*Logements locatifs*		*Logements de copropriété*		*Logements coopératifs*			
Endroit (1)	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	20	18	-	-	56	78	-	-	76	96
Barrie	9	16	-	4	27	33	-	-	36	53
Brantford	7	29	6	-	30	39	-	-	43	68
Calgary	-	-	17	10	52	282	-	-	69	292
Edmonton	1	11	-	76	110	385	-	-	111	452
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	6	-	-	-	6
Guelph	21	11	-	-	26	14	-	-	47	25
Halifax	-	5	-	111	8	69	-	-	8	185
Hamilton	36	40	5	-	4	13	-	-	45	53
Kelowna	-	-	-	-	16	210	-	-	16	210
Kingston	10	3	-	64	-	6	-	-	10	73
Kitchener	50	51	20	35	36	37	-	-	106	123
London	6	6	146	168	263	262	-	-	415	436
Moncton	11	7	113	62	-	27	-	-	124	96
Montréal	106	186	1.603	2.070	1.911	1.738	-	-	3.620	3.994
Oshawa	6	42	-	-	111	82	-	-	119	124
Ottawa-Gatineau	93	111	411	428	301	381	-	-	805	920
Gatineau	15	20	390	398	100	227	-	-	505	645
Ottawa	78	91	21	30	201	154	-	-	300	275
Peterborough	4	-	1	1	5	2	-	-	10	3
Québec	28	13	429	314	188	190	-	-	645	526
Regina	-	-	-	-	4	54	-	-	4	54
Saguenay	4	4	4	22	1	-	-	-	9	26
St. Catharines-Niagara	17	20	4	-	28	22	-	-	49	42
Saint John	6	13	-	9	-	1	-	-	6	23
St. John's	2	2	-	-	-	10	-	-	2	12
Saskatoon	-	-	-	-	-	27	-	-	-	27
Sherbrooke	-	-	141	130	-	13	-	-	141	143
Thunder Bay	-	-	2	2	2	-	-	-	4	2
Toronto	108	119	462	112	206	333	-	-	836	564
Trois-Rivières	11	3	73	107	10	32	-	-	94	142
Vancouver	55	159	28	52	425	797	-	-	508	1.008
Victoria	-	-	-	-	166	300	-	-	166	300
Windsor	-	-	2	1	3	18	-	-	5	19
Winnipeg	-	-	95	216	80	156	-	-	175	372
Total	673	869	3.562	3.994	4.069	5.608	-	-	8.304	10.471
Completions					Achevés					
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	6	-	-	61	-	-	-	61	6
Barrie	16	8	-	4	-	4	-	-	16	16
Brantford	-	5	-	6	-	-	-	-	-	11
Calgary	12	-	-	10	473	122	-	-	485	132
Edmonton	6	11	-	-	340	83	-	-	346	94
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	15	11	-	-	-	6	-	-	15	17
Halifax	-	6	-	75	-	46	-	-	-	127
Hamilton	63	28	-	-	-	86	-	-	63	114
Kelowna	-	-	-	-	283	214	-	-	283	214
Kingston	3	-	-	6	-	-	-	-	3	6
Kitchener	26	18	-	-	7	27	-	-	33	45
London	4	-	12	-	5	26	-	-	21	26
Moncton	2	-	8	24	-	-	-	-	10	24
Montréal	55	101	315	209	285	571	176	-	831	881
Oshawa	5	62	-	3	16	4	-	-	21	69
Ottawa-Gatineau	126	148	342	13	122	153	-	25	590	339
Gatineau	2	6	337	13	84	58	-	25	423	102
Ottawa	124	142	5	-	38	95	-	-	167	237
Peterborough	4	10	-	-	-	-	-	-	4	10
Québec	8	12	269	26	77	9	-	-	354	47
Regina	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Saguenay	2	-	4	8	-	-	-	-	6	8
St. Catharines-Niagara	5	3	-	8	4	-	-	-	9	11
Saint John	6	-	-	21	-	-	-	-	6	21
St. John's	18	12	-	-	-	-	-	-	18	12
Saskatoon	-	-	-	-	27	11	-	-	27	11
Sherbrooke	2	6	3	16	-	8	-	-	5	30
Thunder Bay	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
Toronto	209	168	177	19	1.384	2.641	-	-	1.860	2.828
Trois-Rivières	6	4	28	32	-	-	-	-	36	36
Vancouver	24	55	12	79	1.980	1.117	-	-	2.016	1.252
Victoria	-	-	-	-	104	76	-	-	104	76
Windsor	-	-	-	-	-	10	-	-	-	10
Winnipeg	-	-	157	-	10	71	-	-	167	71
Total	709	676	1.332	559	5.176	5.289	176	25	7.395	6.549

(1) Data on 2006 Census Definition

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) *Collectivité (2)*	February / *février*				March / *mars*				April / *avril*			
	Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $		Units *Nombre de logements*		Av. Price *Prix Moyen* $	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	95	191	521,647	542,783	126	208	513,956	535,815	116	210	520,444	547,081
Barrie	116	112	348,373	449,110	127	109	356,193	453,155	165	107	348,492	458,974
Brantford	104	51	226,212	241,980	109	50	223,855	250,580	102	43	227,197	250,716
Calgary	633	874	555,815	554,334	733	854	561,012	554,814	701	817	554,953	549,131
Edmonton	987	1,251	449,056	488,515	1,080	1,183	454,986	492,919	1,091	1,117	466,476	494,191
Greater Sudbury	23	25	308,187	366,760	19	25	313,888	359,204	14	25	304,679	359,204
Guelph	16	31	348,773	359,824	22	32	318,744	349,177	24	35	318,772	347,533
Halifax	38	45	367,170	349,140	38	43	389,914	360,595	38	41	374,211	375,459
Hamilton	69	75	373,345	364,338	84	87	376,880	388,949	72	92	356,514	392,504
Kelowna	79	213	774,813	717,058	78	216	791,143	714,775	94	208	717,168	715,020
Kingston	36	26	226,432	260,675	38	42	244,108	268,384	37	38	241,630	264,861
Kitchener	121	162	315,805	357,368	128	174	317,748	352,317	145	170	313,942	347,284
London	184	172	300,443	337,140	182	185	299,387	342,922	203	173	306,232	345,433
Moncton	120	135	164,295	159,632	161	124	173,507	161,257	133	139	168,779	163,181
Montréal	758	818	316,892	338,811	781	842	319,265	338,971	782	870	318,748	341,739
Oshawa	38	28	355,569	361,108	40	26	352,749	375,731	40	27	359,237	379,515
Ottawa-Gatineau	135	277	244,522	261,658	136	312	232,046	253,173	140	300	229,194	258,336
Gatineau	95	222	192,368	210,716	102	254	185,392	208,008	114	240	186,491	209,829
Ottawa	40	55	368,387	467,276	34	58	372,008	450,963	26	60	383,815	452,363
Peterborough	19	5	287,155	..	21	5	288,330	..	19	5	282,202	..
Québec	79	129	217,392	224,320	83	141	212,337	222,470	97	133	203,041	223,303
Regina	17	44	354,375	425,653	19	44	349,731	424,282	25	42	373,756	433,738
Saguenay	1	8	..	..	-	7	-	..	10	9	211,000	..
St. Catharines-Niagara	131	124	319,735	353,443	128	134	321,125	346,098	129	131	320,597	357,836
Saint John	18	66	257,118	244,668	22	73	258,349	250,297	23	76	261,150	258,905
St. John's	10	3	281,884	..	8	2	..	..	7	4	..	..
Saskatoon	29	223	334,816	399,629	17	213	365,074	399,716	11	205	358,097	400,376
Sherbrooke	6	12	..	176,833	8	11	..	180,182	11	14	182,009	168,857
Thunder Bay	13	1	255,631	..	11	2	282,884	..	8	3	..	..
Toronto	546	693	607,935	604,462	551	716	607,423	593,991	508	728	615,035	580,396
Trois Rivières	53	42	167,925	186,190	50	45	166,500	184,333	47	42	162,872	182,857
Vancouver	965	1,349	884,166	957,649	973	1,395	891,687	957,911	937	1,360	918,781	967,424
Victoria	80	168	746,220	731,134	88	163	727,757	743,913	81	151	742,102	750,896
Windsor	67	54	267,017	301,961	69	56	270,365	297,741	74	56	282,327	294,041
Winnipeg	158	229	352,213	387,737	147	225	351,790	387,135	152	241	336,469	379,110
Sub-Total / *Total partiel*	5,746	7,636	496,053	541,005	6,037	7,742	497,489	540,367	6,026	7,610	497,139	539,258
Large Urban Centres and Urban Agglomerations					*Grands centres urbains et agglomérations urbaines*							
Belleville	4	3	..	..	2	3	..	..	1	-	..	-
Cape Breton	6	1	..	..	6	1	..	..	6	2	..	..
Charlottetown	1	1	..	..	1	1	..	..	2	2	..	..
Chatham-Kent	24	5	200,163	..	28	5	204,688	..	23	5	213,735	..
Chilliwack	86	122	463,323	452,593	97	111	476,337	447,300	95	105	470,438	451,137
Cornwall	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Drummondville	1	4	..	..	1	4	..	..	1	4	..	..
Fredericton	16	20	214,694	260,339	15	21	223,327	261,513	13	19	231,923	264,530
Granby	32	47	160,406	174,809	36	47	159,944	176,191	40	46	157,200	175,239
Grand Prairie	320	248	330,651	339,651	334	239	327,316	346,664	304	192	326,960	342,804
Kamloops	17	80	445,176	456,797	18	81	405,939	479,929	16	78	402,944	478,313
Kawartha Lakes	20	17	378,175	432,459	25	17	355,568	432,459	30	14	371,896	470,628
Lethbridge	58	149	287,839	310,435	58	115	307,918	319,086	58	100	310,741	315,600
Medicine Hat	96	153	329,313	312,349	125	148	323,335	316,897	154	155	310,502	306,569
Nanaimo	35	52	423,754	479,156	32	55	452,800	471,673	34	51	449,447	464,198
Norfolk	32	38	211,138	223,605	28	37	202,657	224,024	27	36	204,793	235,247
North Bay	17	16	329,388	264,513	15	13	278,707	281,038	15	17	272,333	245,794
Prince George	29	49	401,069	402,637	27	49	395,337	402,637	27	49	395,593	401,984
Red Deer	104	75	325,075	400,515	117	84	329,360	403,150	98	79	334,886	404,377
Saint Hyacinthe	22	11	208,055	248,991	21	11	207,129	248,991	20	11	206,585	248,991
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	29	204,529	249,483	18	29	203,722	249,448	18	36	203,722	241,500
Sarnia	27	32	288,374	263,080	26	30	269,519	264,230	21	27	273,605	261,748
Sault Ste. Marie	14	16	210,414	283,313	11	14	211,345	279,714	7	14	..	268,286
Shawinigan	1	6	..	..	1	6	..	..	2	4	..	..
Vernon	21	77	576,633	584,582	25	74	576,388	588,293	25	70	583,752	578,909
Sub-Total / *Total partiel*	1,000	1,251	328,387	360,368	1,065	1,195	330,227	366,126	1,097	1,116	329,556	361,535
Total	6,746	8,887	471,199	515,577	7,102	8,937	472,407	517,069	7,123	8,726	471,330	516,529

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (..) but are included in the totals.
(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (..) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2004-2008

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2004-2008

Period / Année		DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						$ MILLION / MILLIONS DE $					
		New Construction / *Logements neufs*			Existing Property / *Logements existants*			New Construction / *Logements neufs*			Existing Property / *Logements existants*		
		Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total	Single / *Maisons individuelles*	Multiple / *Ensembles de logements collectifs*	Total
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	1,570	5,691	2,187	7,878
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	902	2,029	7,183	2,352	9,535
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	2,520	10,401	3,383	13,784
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	2,400	10,667	3,048	13,715
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,629	835	2,464	11,091	3,744	14,835
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,681	746	2,427	11,443	3,403	14,846
	J	6,856	5,386	12,242	65,718	29,854	95,572	1,376	887	2,263	9,582	2,778	12,360
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	2,102	9,127	2,684	11,811
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	2,113	8,908	2,834	11,742
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	2,060	7,923	2,515	10,438
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	1,888	7,416	2,610	10,026
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	1,495	5,621	2,145	7,766
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	1,596	6,298	1,945	8,243
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	795	2,015	7,913	2,655	10,568
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	986	2,596	9,958	3,146	13,104
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	2,375	10,559	3,237	13,796
	M	7,070	6,293	13,363	78,074	34,520	110,594	1,578	1,019	2,597	11,857	3,401	15,258
	J	7,299	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	2,595	12,430	3,703	16,133
	J	6,154	4,435	10,589	67,803	31,863	99,466	1,420	774	2,194	10,712	3,264	13,976
	A	6,893	4,991	11,884	71,427	35,182	106,609	1,504	898	2,402	11,134	3,433	14,567
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	883	2,406	10,780	3,427	14,207
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	2,374	9,859	3,179	13,038
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	2,291	9,283	3,204	12,487
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	1,763	7,108	2,548	9,656
2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,148	709	1,857	7,699	2,545	10,244
	F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	2,025	9,238	2,974	12,212
	M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	2,684	11,413	3,686	15,099
	A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	2,390	10,699	3,439	14,138
	M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	2,910	13,489	4,084	17,573
	J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	2,514	12,808	3,791	16,599
	J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	2,225	10,992	3,251	14,243
	A	5,572	5,969	11,541	66,830	29,938	96,768	1,330	776	2,106	11,222	3,385	14,607
	S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	2,033	9,687	3,161	12,848
	O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,289	724	2,013	9,938	3,292	13,230
	N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	1,968	9,485	3,275	12,760
	D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	1,614	7,135	2,462	9,597
2007 -	J	4,037	3,648	7,685	51,349	30,940	82,288	1,067	685	1,752	9,037	3,270	12,307
	F	4,349	4,311	8,660	56,453	31,406	87,859	1,122	971	2,093	10,163	3,508	13,671
	M	5,960	4,419	10,379	70,764	40,046	110,810	1,500	885	2,385	12,685	4,494	17,179
	A	5,570	5,138	10,708	73,414	35,760	109,174	1,447	894	2,341	13,252	4,243	17,495
	M	5,888	5,275	11,163	86,318	38,555	124,873	1,540	1,079	2,619	15,518	4,848	20,366
	J	5,400	5,522	10,922	81,776	35,419	117,195	1,441	1,063	2,504	15,183	4,412	19,595
	J	4,958	4,155	9,113	74,844	31,477	106,321	1,351	782	2,133	14,175	4,162	18,337
	A	4,900	4,115	9,015	71,417	33,101	104,518	1,335	853	2,188	13,417	4,045	17,462
	S	4,217	3,480	7,697	59,763	29,351	89,114	1,151	783	1,934	11,262	3,554	14,816
	O	4,834	4,533	9,367	65,270	31,135	96,405	1,325	917	2,242	12,187	3,920	16,107
	N	6,765	4,190	10,955	55,266	29,602	84,868	1,600	824	2,424	10,514	3,717	14,231
	D	3,075	4,076	7,151	40,394	21,942	62,306	879	857	1,736	7,792	2,700	10,492
2008 -	J	3,488	3,997	7,485	48,375	28,527	76,902	1,032	944	1,976	9,388	3,381	12,769
	F	3,962	4,709	8,671	53,337	30,417	83,754	1,141	1,082	2,223	10,323	3,748	14,071
	M	4,465	5,387	9,852	57,256	32,059	89,315	1,261	1,018	2,279	11,165	3,850	15,015
	A	4,976	4,506	9,482	71,020	43,352	114,372	1,421	934	2,355	14,104	4,835	18,939
	M	4,930	3,896	8,826	76,869	41,652	118,521	1,435	784	2,219	15,243	4,826	20,069
	J	4,851	4,410	9,261	76,533	36,781	113,314	1,398	854	2,252	14,451	4,751	19,202
	J	4,529	4,710	9,239	72,524	36,397	108,921	1,318	912	2,230	14,486	4,567	19,053
	A	4,038	4,336	8,374	58,167	27,843	86,040	1,172	873	2,045	11,404	3,644	15,048
	S	5,030	5,220	10,250	67,116	35,158	102,274	1,514	1,089	2,603	13,083	4,372	17,455
	O												
	N												
	D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et taux d'intérêt hypothécaires

Period / Année		Bank Rate / *Taux d'escompte*	Government Bond Yields / *Rendement des obligations du gouvernement* — Long Term / *À long terme*	Government Bond Yields — Treasury Bills / *Bons du Trésor*	Corporate Bonds (1) / *Obligations de sociétés (1)*	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders / *Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts* — 1 Year / *1 an*	3 Year / *3 ans*	5 Year / *5 ans*
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.89	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.08	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.68	5.79
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.29	5.29
	M	0.75	3.63	0.39	**	4.98	4.94	5.14
	A	0.50	3.72	0.22	**	4.22	4.52	4.79
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures, National Accounts, (Millions of Dollars)[1]

Tableau 12

Dépenses pour la construction comptes nationaux, (millions de dollars)[1]

Period / Année		New Dwellings / Logements neufs	Alterations and Improvements / Modifications et améliorations	Transfer Costs / Coûts de transfert	Grand Total	Non Residential Construction / Construction non résidentielle	All Construction / Ensemble de la construction
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,280	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,580	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,860	32,552	17,172	97,584	108,412	205,996
	A/M/J	48,380	33,300	16,964	98,644	111,996	210,640
	J/A/S	48,144	34,060	16,840	99,044	115,480	214,524
	O/N/D	48,200	34,860	17,452	100,512	118,536	219,048
	Total 2006	48,146	33,693	17,107	98,946	113,606	212,552
2007 -	J/F/M	49,624	36,012	19,364	105,000	120,208	225,208
	A/M/J	51,316	36,732	20,488	108,536	121,292	229,828
	J/A/S	53,072	37,448	20,416	110,936	122,300	233,236
	O/N/D	54,312	37,912	20,208	112,432	123,168	235,600
	Total 2007	52,081	37,026	20,119	109,226	121,742	230,968
2008 -	J/F/M	53,308	38,780	18,940	111,028	127,316	238,344
	A/M/J	52,300	39,316	18,608	110,224	131,880	242,104
	J/A/S	52,164	40,212	17,624	110,000	137,044	247,044
	O/N/D	50,884	39,248	13,004	103,136	139,056	242,192
	Total 2008	52,164	39,389	17,044	108,597	133,824	242,421

(1) Source: National Accounts and Environment Division, Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de l'environnement

STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

61512_2009_M05